

NAMO COCHI S.R.L.

VIA LOVISATO n. 2

09125 – CAGLIARI (CA)

P.Iva: 03020140921

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI P A L A U

P.zza Popoli d'Europa, 1

07020 – P A L A U

Oggetto: PIANO URBANISTICO PARTECIPATO – PROPOSTA SOCIETA' NAMO COCHI S.R.L.

Il sottoscritto Fabrizio Bellomo, nato a La Maddalena il 10/11/1974, residente in Arzachena (SS), Loc. Surrau snc, in rappresentanza della Società "NAMO COCHI SRL" con sede in Cagliari, Via Lovisato n. 2, P. Iva: 03020140921, al fine di poter attivamente partecipare al processo di pianificazione avviato da codesta rispettabile Amministrazione

P R E M E S S O

- che la NAMO COCHI SRL, operante nel settore della ristorazione, è proprietaria dell'immobile in Palau, loc. Stazzo Pulcheddu, con accesso dalla S.S. 125 Arzachena-Palau, distinto al Catasto con F. 9 Mapp. 51 sub. 4 (Cat. D/8) e dei terreni limitrofi identificati con i Mappali 1067, 1068, 1069, 1071 ;
- che i suddetti immobili ricadono attualmente in zona urbanistica "E" agricola ;
- che il fabbricato, costituito dallo stazzo e pertinenze, negli ultimi decenni è stato ristrutturato ed adibito a ristorante e che la nostra Società ha recentemente acquistato gli immobili con la previsione di apportare migliorie, efficientamenti e valorizzazione dell'immobile, dell'ambiente e dell'attività stessa ;
- che tutti gli intenti sono volti alla creazione di un servizio di alto livello e nel contempo un'oasi accogliente e curata nei minimi dettagli che possa essere un fiore

all'occhiello per Palau e tutta la gallura nord orientale, volta a soddisfare le richieste di mercato in un contesto di livello medio – alto ;

- che sempre maggiormente la nostra attività richiama clientela di lustro da ogni angolo della Sardegna;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto, in rappresentanza della Società, chiede che possa essere valutata la modifica della zona “E” sull'area precitata con una zona “G” per punto di ristoro e servizi legati anche alla viabilità , con previsione di ampliamento dei locali esistenti con sviluppo nella parte retrostante ed inoltre la possibilità di offrire alla clientela anche un servizio di pernottamento (altamente richiesto), da realizzarsi possibilmente tramite corpi staccati dallo stazzo principale ed in completa armonia ed integrazione con l'ambiente .

La Società è disponibile sin d'ora anche ad ospitare un piccolo eliporto a servizio della clientela e della comunità per eventuali emergenze.

Nel confidare in un benevolo accoglimento della presente rimaniamo a completa disposizione per ogni chiarimento o ulteriore documentazione utile all'esame e valutazione della proposta.

Palau, li 26/08/2022

In fede

NAMO COCHI S.r.l.

L'Amm.re


Si allegano alla presente:

- Ubicazione degli immobili;
- estratto di mappa con inquadramento delle aree;
- visure catastali;
- stralcio del PDF vigente con inquadramento delle aree.



SS133

SS125

Via Capo d'Orso

Via Capo d'Orso

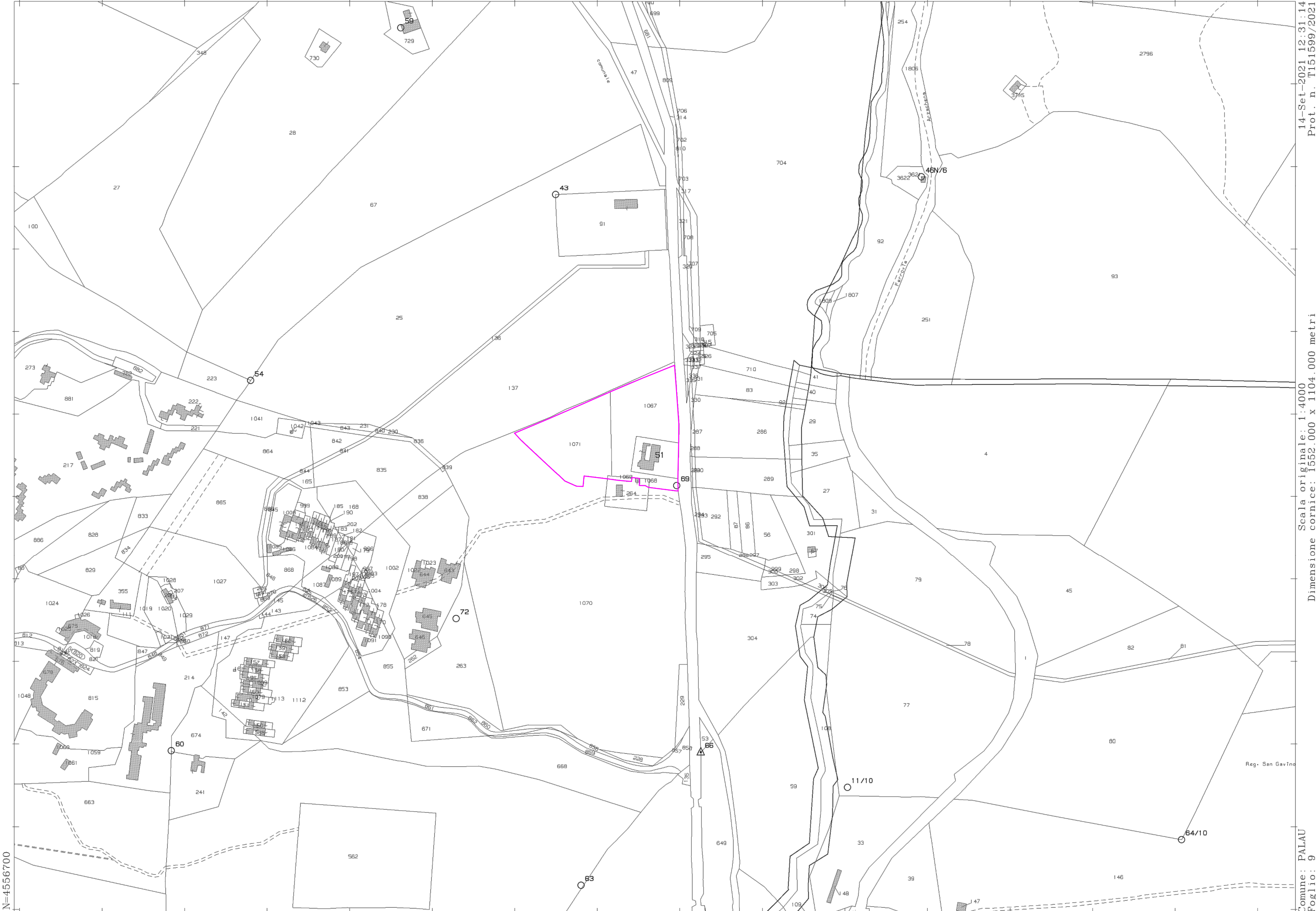
SS125

E1

NAMO COCHI SRL
RISTORANTE "CUCUMIAO"

Villaggio Stazzo Pulchettu
E2

STRALCIO PDF VIGENTE
Scala 1: 4000



N=4556700
E=1530300

1 Particella: 51

14-Sep-2021 12:31:14
Prot. n. T151599/2021
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri
Comune: PALAU
Foglio: 9

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2022

Dati della richiesta	Comune di PALAU (Codice:G258)
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 51 Sub.: 4

INTESTATO

1	NAMO COCHI S.R.L. Sede in CAGLIARI (CA)	03020140921*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	51	4			D/8				Euro 5.062,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. SS0228727 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 20465.1/2011)
Indirizzo			VIA STAZZO PULCHEDDU n. SNC Piano T									
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. SS0066395 del 18/03/2010				Partita					Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G258 - Foglio 9 - Particella 195

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	51	4			D/8				Euro 5.062,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2010 Pratica n. SS0066308 in atti dal 17/03/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6577.1/2010)	
Indirizzo			LOCALITA' STAZZU PULCHEDDU n. SNC Piano T										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. SS0066395 del 18/03/2010				Partita					Mod.58		
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2022

Dati della richiesta	Comune di PALAU (Codice:G258)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI
	Foglio: 9 Particella: 1067

INTESTATO

1	NAMO COCHI S.R.L. Sede in CAGLIARI (CA)	03020140921*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 29/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	1067		-	PASCOLO 4	79 1		Euro 4,08	Euro 2,04	FRAZIONAMENTO del 29/08/2018 Pratica n. SS0075470 in atti dal 29/08/2018 presentato il 29/08/2018 (n. 75470.1/2018)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:33 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:264 ; Foglio:9 Particella:1066 ; Foglio:9 Particella:1068 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAMO COCHI S.R.L.Sede in CAGLIARI (CA)	03020140921*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/03/2019 Pubblico ufficiale TRUBBAS SANDRO Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 8263 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1903.1/2019 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 27/03/2019	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2022

Dati della richiesta	Comune di PALAU (Codice:G258)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI
	Foglio: 9 Particella: 1068

Area di enti urbani e promiscui dal 29/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	1068		-	ENTE URBANO	1 4				Tipo Mappale del 29/08/2018 Pratica n. SS0075470 in atti dal 29/08/2018 presentato il 29/08/2018 (n. 75470.1/2018)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:264 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G258 - Foglio 9 - Particella 1068/

Area di enti urbani e promiscui dal 29/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	1068		-	ENTE URBANO	1 4				FRAZIONAMENTO del 29/08/2018 Pratica n. SS0075470 in atti dal 29/08/2018 presentato il 29/08/2018 (n. 75470.1/2018)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:33 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:264 ; Foglio:9 Particella:1066 ; Foglio:9 Particella:1067 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2022

Dati della richiesta	Comune di PALAU (Codice:G258)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI
	Foglio: 9 Particella: 1069

Area di enti urbani e promiscui dal 10/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	1069		-	ENTE URBANO	1 33				FRAZIONAMENTO del 10/12/2018 Pratica n. SS0116224 in atti dal 10/12/2018 presentato il 10/12/2018 (n. 116224.1/2018)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:264 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G258 - Foglio 9 - Particella 1069/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	264		-	ENTE URBANO	18 72				Tipo Mappale del 29/08/2018 Pratica n. SS0075470 in atti dal 29/08/2018 presentato il 29/08/2018 (n. 75470.1/2018)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1068 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2022

Dati della richiesta	Comune di PALAU (Codice:G258)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI
	Foglio: 9 Particella: 1071

INTESTATO

1	NAMO COCHI S.R.L. Sede in CAGLIARI (CA)	03020140921*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 10/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	1071		-	PASCOLO 4	78 98		Euro 4,08	Euro 2,04	FRAZIONAMENTO del 10/12/2018 Pratica n. SS0116241 in atti dal 10/12/2018 presentato il 10/12/2018 (n. 116241.1/2018)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1066 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:1070 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/02/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAMO COCHI S.R.L.Sede in CAGLIARI (CA)	03020140921*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/02/2020 Pubblico ufficiale TRUBBAS SANDRO Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 9233 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1374.1/2020 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 02/03/2020	